



COMUNE DI GENOVA

Direzione Pianificazione Urbanistica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 410

ADOTTATO IL 27/01/2026

ESECUTIVO DAL 27/01/2026

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 65 DEL 18 NOVEMBRE 2025 «AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 PER IL RECEPIMENTO DELLA DEFINITIVA LOCALIZZAZIONE DEL TUNNEL SUB PORTUALE - MUNICIPI: II CENTRO OVEST; I CENTRO EST; VIII - MEDIO LEVANTE», E CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DEL COMMA 7 DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, ed in particolare l'art. 107 *Funzioni e responsabilità della dirigenza*;
- lo Statuto Comunale, con particolare riferimento agli artt. 77 *La funzione dirigenziale* e 80 *Competenze dei dirigenti*;
- il D.lgs 30 marzo 2001 n. 165, con particolare riferimento agli artt. 4 - *Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità*, 16 - *Funzioni dei dirigenti di uffici dirigenziali generali* e 17 - *Funzioni dei dirigenti*;
- la L.R. 4 settembre 1997, n. 36, ed in particolare l'art. 43 *Flessibilità e procedure di aggiornamento del PUC e del PUC semplificato*;
- il PUC in vigore dal 3 dicembre 2015;

Premesso:

- che con deliberazione n. 65/2025, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 18 novembre 2025, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della legge regionale 36/1997, per il recepimento della definitiva localizzazione del tunnel sub portuale, così come approvata con Decreto dirigenziale Settore V.I.A. e sviluppo della Regione Liguria n. 332 del 19 gennaio 2024,

“Provvedimento autorizzatorio unico regionale sul progetto relativo al “Tunnel sub portuale urbano di attraversamento della città di Genova”;

- che di detta deliberazione è stato dato avviso, con apposito Rende Noto pubblicato all'albo pretorio del Comune (All. 1) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di mercoledì 3 dicembre 2025 – Anno 56 – N. 49, Parte IV (All. 2);
- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 3 dicembre 2025 l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65/2025, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova (www.comune.genova.it) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'Ufficio Albo Pretorio di questo Comune;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della L.R. 36/1997, nel periodo di pubblicazione, dal 3 dicembre 2025 al 5 gennaio 2026 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Considerato:

- che con nota Prot. n. 0005282.I in data 8 gennaio 2026 (All. 3), la Direzione di Area Segreteria generale ed Affari generali – Flussi Documentali – Ufficio Protocollo Generale ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero dal 3 dicembre 2025 al 6 gennaio 2026, non sono pervenute osservazioni inerenti alla D.C.C. n. 65/2025 “Aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 36/97, per il recepimento della definitiva localizzazione del tunnel sub portuale - Municipi: Il Centro Ovest; I Centro Est; VIII - Medio Levante”;
- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art. 43 della L.R. 36/1997;
- che, in particolare, il comma 7 del citato art. 43 della L.R. 36/1997 precisa che: *“.... Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato”;*

Ritenuto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 18 novembre 2025 «Aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 36/97, per il recepimento della definitiva localizzazione del tunnel sub portuale - Municipi: Il Centro Ovest; I Centro Est; VIII - Medio Levante»;
- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997, l'aggiornamento al PUC, comportante la modifica:
 - delle Tavole 37, 38 e 43 dell'Assetto Urbanistico della Struttura del Piano – Livello 3, Locale di Municipio - con efficacia prescrittiva;
 - delle Tavole n. 2 “Sistema Produttivo”, n. 4 “Sistema Infrastrutturale e Insediativo” e n. 5 “Sistema Della Mobilità”, del Livello 2, Urbano di Città, con efficacia direttiva;
 - della Tavola n. 1 “Sistema Infrastrutturale”, del Livello 1, Territoriale di Area Vasta, con efficacia propositiva;
 - delle Norme di Conformità, art. SIS-I Infrastrutture;
 - delle Norme di Congruenza, planimetrie dei Sistemi Territoriali di Concertazione;

Tenuto conto della mancata presentazione di osservazioni, è da ritenersi approvato;

Dato atto che l'aggiornamento rientra nella fattispecie di quanto previsto dalla lettera b) del comma 3, art. 43 della L.R. 36/1997, in quanto inerente alla definitiva individuazione di opere previste in atti di programmazione statali e che non comportano incremento del carico urbanistico complessivo già previsto dal PUC;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Nora Alba Bruzzone, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che il presente provvedimento conferma le previsioni della succitata Deliberazione di Consiglio Comunale e, pertanto, non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 18 novembre 2025 «Aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 36/97, per il recepimento della definitiva localizzazione del tunnel sub portuale - Municipi: Il Centro Ovest; I Centro Est; VIII - Medio Levante»;
2. di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997, in considerazione della mancata presentazione di osservazioni, l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;
3. di adeguare i seguenti elaborati di PUC:
 - Tavole 37, 38 e 43 dell'Assetto Urbanistico della Struttura del Piano – Livello 3 con la modifica del percorso del tunnel individuato come infrastruttura di previsione;
 - Norme di Conformità, art. SIS-I *Infrastrutture*, con stralcio, dal paragrafo SIS-I-5 *Nodi infrastrutturali e infrastrutture con disciplina urbanistica a carattere propositivo/direttivo*, del punto n. 21 “Tunnel sub-portuale” e inserimento nel paragrafo SIS-I-6 *Infrastrutture con disciplina urbanistica speciale – Disciplina urbanistica speciale a carattere prescrittivo (livello progettuale definitivo) e direttivo, dell’opera “Tunnel sub-portuale”*;

come rappresentato nello stralcio grafico e normativo allegato, quale parte integrante e sostanziale, al presente provvedimento (All. 4), nonché alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 18 novembre 2025;

4. di adeguare, conseguentemente, i seguenti elaborati di PUC, tramite la rettifica del percorso del tunnel sub portuale:
 - Norme di Congruenza, planimetrie dei Sistemi Territoriali di Concertazione nn. 2 “*Medio Ponente*”, 3 “*ValPolcevera – Centro Ovest*”, 4 “*Centro Est – Medio Levante*”, 5 “*Media Valbisagno*” e 6 “*Levante*”;
 - Tavole del Livello 2, Urbano di Città, con efficacia direttiva: n. 2 “*Sistema Produttivo*”, n. 4 “*Sistema Infrastrutturale e Insediativo*” e n. 5 “*Sistema Della Mobilità*”;
 - Tavola del Livello 1, Territoriale di Area Vasta, con efficacia propositiva: n. 1 “*Sistema Infrastrutturale*”;

come rappresentato nello stralcio cartografico allegato, quale parte integrante e sostanziale, al presente provvedimento (All. 4);

5. di disporre il deposito degli atti presso la Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali - Ufficio Atti Esecutività Albo Pretorio Informatizzazione, al fine di renderli disponibili a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 43, comma 9 della legge Regione Liguria n. 36/1997;
6. di disporre, ai sensi e per gli effetti del 9° comma dell'art. 43 della L.R. 36/1997, l'invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana;
7. di ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

Avverso il presente atto può essere esperito ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (TAR Liguria) nel termine di 60 giorni decorrenti dalla comunicazione del presente atto ai sensi dell'art. 90 D.lgs 36/2023, ovvero dal momento della pubblicazione ai sensi dell'art. 27 D.lgs 36/2023.

Arch. Nora Alba Bruzzone



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997
PER IL RECEPIMENTO DELLA DEFINITIVA LOCALIZZAZIONE DEL TUNNEL SUB
PORTUALE**

Visto l'art. 43 della legge Regione Liguria 4 settembre 1997, n. 36;

SI RENDE NOTO

- 1) che in data 18 novembre 2025 il Consiglio Comunale ha adottato la deliberazione n. 65, ad oggetto: «Aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 per il recepimento della definitiva localizzazione del Tunnel Sub Portuale – Municipi: Il Centro Ovest; I Centro Est; VIII – Medio Levante» (sito istituzionale del Comune: www.comune.genova.it);
- 2) che, ai fini dello svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione ai sensi art. 43, comma 6 della L.R. 36/1997, l'aggiornamento del PUC nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65/2025, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, saranno depositati a libera visione del pubblico dal 3 dicembre 2025 per un periodo di trenta giorni consecutivi presso:
 - Ufficio Albo Pretorio – Via Garibaldi 9 – Genova
 - Orari: da lunedì a giovedì su appuntamento chiamando i numeri:
0105572910 / 0105572261 o scrivendo a: albopretorio@comune.genova.it;
- 3) che, ai sensi del medesimo comma 6 dell'art. 43 della L.R. 36/1997, nel periodo di pubblicazione - dal 3 dicembre 2025 al 5 gennaio 2026 - chiunque può prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;
- 4) che le osservazioni potranno essere presentate, entro la data del **5 gennaio 2026**, al Comune di Genova – Archivio Protocollo Generale – Via di Francia 1 – 16149 Genova, ovvero tramite posta elettronica certificata, PEC, da inoltrare all'indirizzo comunegenova@postemailcertificata.it, precisando nell'oggetto: "Osservazione relativa all'adozione di aggiornamento al PUC Tunnel Sub Portuale".

Genova, li 19 novembre 2025

Il Dirigente

Arch. Nora Alba Bruzzone





COMUNE DI GENOVA

RELATA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Si attesta che l'atto N° **Prot. Gen. 584010 / 2025** del **19/11/2025 alle 13:39** ad oggetto:

ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 PER IL RECEPIMENTO DELLA DEFINITIVA LOCALIZZAZIONE DEL TUNNEL SUB PORTUALE

Ufficio/Ente richiedente Direzione Urbanistica

è stato pubblicato all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Genova

per il periodo dal 03/12/2025 al 05/01/2026

con numero pubblicazione **14365** del **03/12/2025 alle 00:00**

File pubblicati:

1. Rende_Noto_AGG_PUC_Tunnel_Sub_Portuale.pdf



Genova, 06/01/2026

Il responsabile della pubblicazione

Attestazione rilasciata automaticamente dal sistema informatico del Comune di Genova sulla base dei dati ivi registrati. Sottoscritta con firma digitale o autografa dal Responsabile della pubblicazione per gli usi consentiti dalla legge.

Comune di Genova
Via Garibaldi 9, 16124 Genova
Tel. Centralino 010557111 - PEC: comunegenova@postemailcertificata.it
www.comune.genova.it

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 per il recepimento della definitiva localizzazione del tunnel sub portuale.

Visto l'art. 43 della legge Regione Liguria 4 settembre 1997, n. 36.

SI RENDE NOTO

- 1) che in data 18 novembre 2025 il Consiglio Comunale ha adottato la deliberazione n. 65, ad oggetto: «Aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 per il recepimento della definitiva localizzazione del Tunnel Sub Portuale – Municipi: II Centro Ovest; I Centro Est; VIII – Medio Levante» (sito istituzionale del Comune: www.comune.genova.it);
- 2) che, ai fini dello svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione ai sensi art. 43, comma 6 della L.R. 36/1997, l'aggiornamento del PUC nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65/2025, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, saranno depositati a libera visione del pubblico dal 3 dicembre 2025 per un periodo di trenta giorni consecutivi presso:
 - Ufficio Albo Pretorio – Via Garibaldi 9 – Genova
 - Orari: da lunedì a giovedì su appuntamento chiamando i numeri:
0105572910 / 0105572261 o scrivendo a: albopretorio@comune.genova.it;
- 3) che, ai sensi del medesimo comma 6 dell'art. 43 della L.R. 36/1997, nel periodo di pubblicazione - dal 3 dicembre 2025 al 5 gennaio 2026 - chiunque può prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;
- 4) che le osservazioni potranno essere presentate, entro la data del 5 gennaio 2026, al Comune di Genova – Archivio Protocollo Generale – Via di Francia 1 – 16149 Genova, ovvero tramite posta elettronica certificata, PEC, da inoltrare all'indirizzo comunegenova@postemailcertificata.it, precisando nell'oggetto: "Osservazione relativa all'adozione di aggiornamento al PUC Tunnel Sub Portuale".

Genova, 19.11.2025

IL DIRIGENTE
Arch. Nora Alba Bruzzone



COMUNE DI GENOVA

c_d969.Comune di Genova - Prot. 08/01/2026.0005282.1

Genova, 8 Gennaio 2026

Direzione Urbanistica
Via di Francia 1

**Oggetto. Attestazione Presentazione o non presentazione di Osservazioni relativo alla D.C.C N.65\2025
“Aggiornamento al Puc, ai sensi dell’art.43 della l.r.36\1997 per il recepimento della definitiva
localizzazione del Tunnel Sub Portuale – Municipi: II Centro Ovest, I Centro Est, VIII Medio
Levante.**

In risposta al Prot.584010 del 19 Novembre 2025, si dichiara che nel periodo compreso dal 3 Dicembre 2025 al 6 Gennaio 2026, presso l’Archivio Generale non sono pervenute Osservazioni in merito all’oggetto.

Distinti Saluti.

Flussi Documentali -
Ufficio Protocollo Generale
Il Responsabile Daniele Mangraviti



Comune di Genova | Direzione di Area Segreteria generale
ed Affari generali | Flussi Documentali | Ufficio Protocollo Generale
| Via di Francia 1, Matitone, 9° piano - 16149 Genova |
Tel : 0105579040 - 0105579045 - 0105579046 - 0105579066 -
- 0105579048 - 0105577150
Email: archivioprotocollogenerale@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

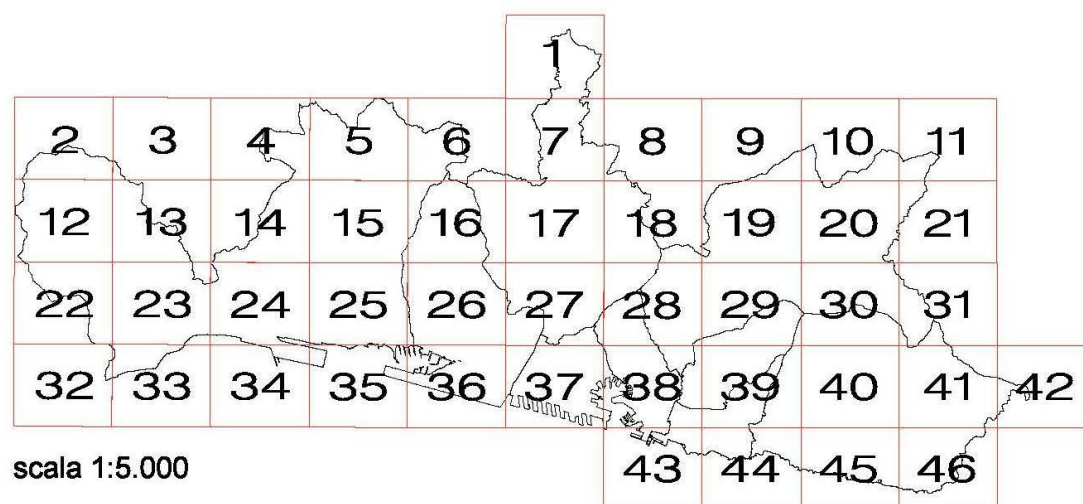




COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



scala 1:5.000

ASSETTO URBANISTICO
STRALCI CARTOGRAFICI

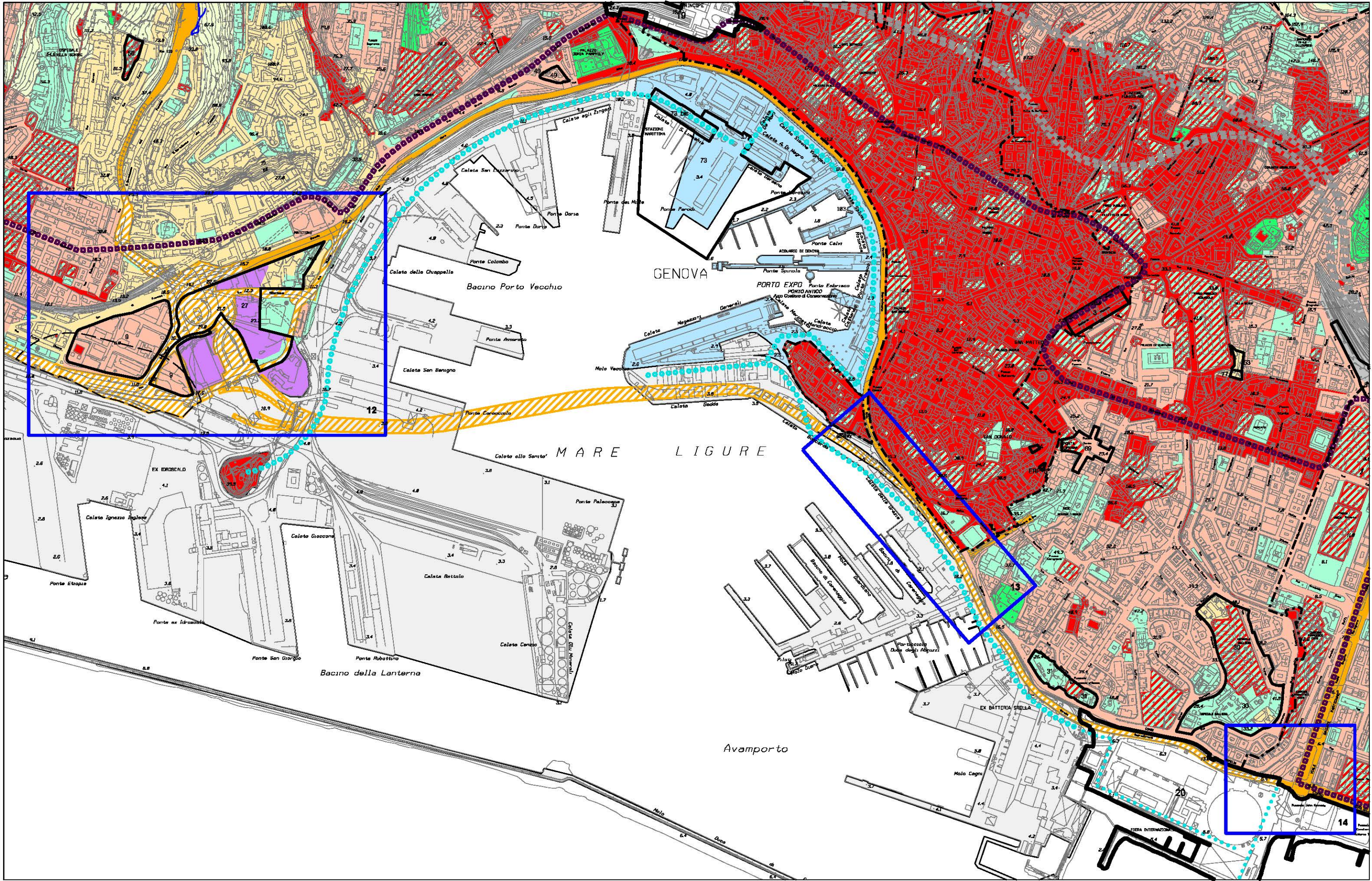
Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti

Rilievo base: Carta Tecnica Regione Liguria (Aut.n. 5 del 18.01.2010)

STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

LEGENDA

AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	AMBITI SPECIALI		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
AMBITI DEL TERRITORIO URBANO		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano	AMBITI SPECIALI		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato			aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico			ambito portuale
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana			aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	INFRASTRUTTURE		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici			SIS-I viabilità principale esistente
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
SERVIZI PUBBLICI		limiti amministrativi: Municipi			assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94
		limiti amministrativi: Comune	INFRASTRUTTURE		individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese

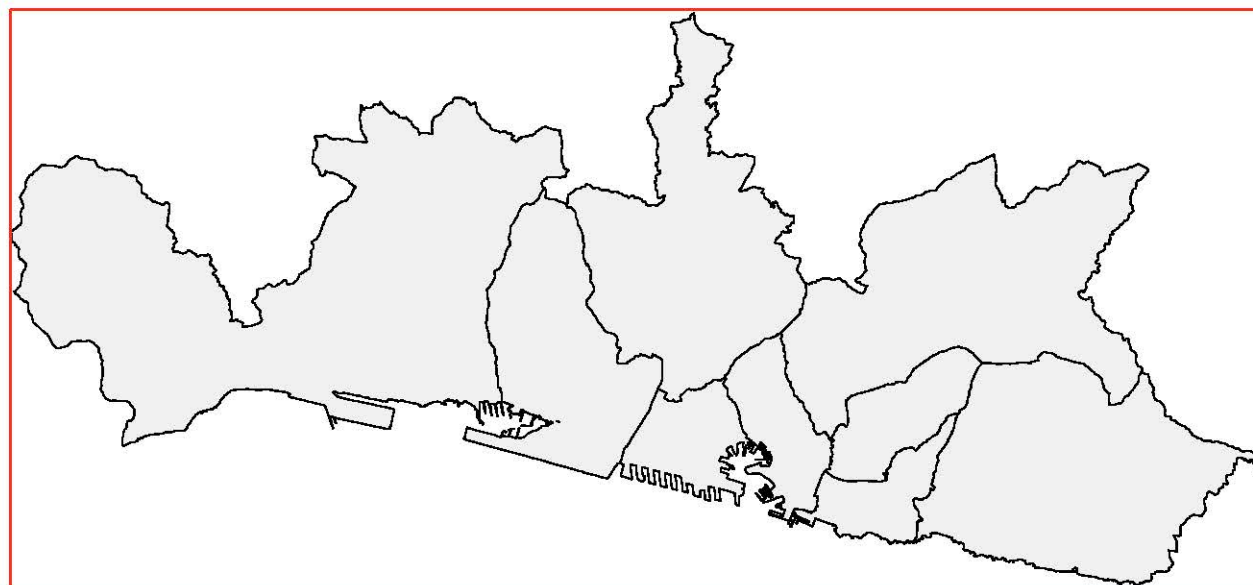




COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



AGGIORNAMENTO CON INDICAZIONE DELLE MODIFICHE
(STRALCIO)

Consentiti con le seguenti limitazioni: - I parcheggi a raso possono essere esclusivamente pubblici. - E' vietata la realizzazione di pertinenze. - I manufatti diversi dagli edifici sono consentiti limitatamente a pensiline, chioschi e verande per pubblici esercizi, compatibili con l'infrastruttura o di carattere provvisorio.
SIS-I-3 Disciplina delle distanze, fasce di rispetto e deroghe I nuovi edifici funzionali all'esercizio delle infrastrutture di interesse generale e quelli destinati alle funzioni ammesse, devono rispettare le seguenti distanze: - m. 5,00 dai confini di proprietà; - il progetto dell'opera pubblica stabilisce la adeguate distanze dall'infrastruttura da realizzare o esistenti. Le fasce di rispetto previste dalla legislazione vigente a protezione delle infrastrutture non sono riportate cartograficamente nel PUC, trattandosi di disciplina sovraordinata.
SIS-I-4 Norme progettuali di Livello puntuale del PUC <u>Gli interventi di realizzazione di nuove infrastrutture</u>, nonché quelli di adeguamento e modificazione di quelle esistenti devono essere progettati con l'obiettivo di coniugare i livelli di funzionalità ed efficienza necessari con il contenimento dell'impatto sull'ambiente e sul tessuto urbanizzato. A tal fine, ove possibile, devono essere realizzate apposite zone filtro laterali, alberate e arredate con essenze vegetali, eventualmente integrate con barriere antirumore o altri dispositivi atti all'attenuazione dei fattori di scarsa compatibilità. Il progetto esecutivo delle strade pubbliche e di uso pubblico appartenenti alla rete principale e secondaria deve riservare una sede apposita per ospitare piste ciclabili e le connessioni con percorsi limitrofi di caratteristiche adeguate al transito ciclistico ove non sia possibile riservare una sede apposita. L'andamento dei tracciati infrastrutturali deve essere definito al fine di attenuare l'entità delle opere di sostegno e contenimento. La dimensione dei muri di sostegno necessari deve essere, ove possibile, contenuta, anche mediante il ricorso a gradonature o al trattamento e rivestimento delle superfici che debbono, preferibilmente, essere rivestite e trattate con vegetazione. Le opere di attraversamento delle infrastrutture devono preferibilmente

essere realizzate in sottopasso, i sovrappassi esistenti devono, quando ne ricorrano le condizioni, essere sostituiti con sottopassi.
SIS-I-5 Nodi infrastrutturali e infrastrutture con disciplina urbanistica a carattere propositivo/direttivo La cartografia del Piano, Livelli 1, 2 e 3, individua i principali nodi e tracciati infrastrutturali di seguito elencati. I nodi infrastrutturali, nell'ambito dei quali sono previsti interventi per la rifunzionalizzazione o il potenziamento delle infrastrutture viarie che vi convergono, sono individuati con apposita simbologia; l'indicazione ha efficacia di direttiva e come tale suscettibile di modificazioni in sede di approvazione del progetto definitivo delle opere. 1. Voltri: nuova rotatoria intersezione Via Voltri-Via Buffa e rettifica della curva di connessione con Via Don G.Verità. Opera prevista nel progetto definitivo del Nodo ferroviario-potenziamento infrastrutturale Ge Voltri- Brignole. 2. Palmaro: nuovo viadotto di collegamento fra la barriera autostradale di GE-Voltri ed il Porto di Voltri e rettifica delle connessioni dal casello autostradale con l'Aurelia. Da sviluppare il progetto dell'Aurelia bis e relativa rotatoria per la gestione dei flussi. 3. Multedo: connessione di via Cassanello con via Ronchi e nuovo collegamento della barriera autostradale GE-Pegli con la viabilità cittadina. Incluso nel Distretto n. 2 "Carmagnani - Fondegga sud". 4. Multedo: nuova stazione ferrovia-metropolitana, sviluppo con le connessioni urbane. 5. Sestri Ponente: connessioni con via Merano, a Ponente, e con via Puccini e via Soliman, a Levante, della nuova viabilità prevista nei distretti n. 5 "Sestri P. - Fincantieri" e n. 4 "Multedo". 6. Sestri Ponente: connessioni tra l'urbanizzato di Sestri Ponente e la Marina di Sestri, come meglio specificato nei Distretti n. 6 "Nuova Sestri P." e n. 7 "Piaggio - Aeroporto". 7. Borzoli: connessioni con Via Borzoli e con la variante di Scarpino della viabilità prevista nella cantierizzazione del Terzo Valico che collega la barriera autostradale di GE-Aeroporto con via Chiaravagna. 8. Erzelli: connessioni tra la viabilità prevista nella cantierizzazione del Terzo Valico, via Melen e la barriera autostradale di GE-Aeroporto. 9. Foce Polcevera: connessioni tra la Strada di Scorrimento a Mare, le viabilità di sponda dx e sx del Polcevera e le viabilità urbane esistenti. Distretti interessati: n. 8 "Polo Industriale di Cornigliano" e n. 11 "S.Giovanni D'Acqui - Bombrini".

10. **Fegino:** connessioni tra le viabilità di sponda dx e sx del Polcevera. Distretto interessato n. 14 "Ex deposito petrolifero Fegino - via Ferri".
11. **Geo:** eliminato con provvedimento della Città Metropolitana di Genova n. 2539 del 7 ottobre 2024.
12. **San Benigno:** connessioni della barriera autostradale di GE-Ovest con il Varco Portuale di San Benigno, con Lungomare Canepa e la Sopraelevata A. Moro, nonché con le viabilità urbane esistenti e di progetto, da svilupparsi in coerenza con il progetto definitivo che la Società Autostrade per l'Italia, d'intesa con A.N.A.S., ha redatto per realizzare il "Nodo di San Benigno" quale opera necessaria e funzionale al riassetto del Nodo stradale ed autostradale di Genova (art. SIS-I-6 Nodo stradale ed autostradale di Genova - Nodo di San Benigno).
13. **Centro Storico:** nuove connessioni tra la sopraelevata A. Moro, via Madre di Dio, la viabilità portuale.
14. **Foce:** nuova rotonda e miglioramento delle connessioni tra la viabilità urbana, la sopraelevata A Moro e l'area della Fiera. Distretto n. 20 "Fiera - Kennedy".
15. **Staglieno:** connessioni tra le viabilità da/per la barriera autostradale di GE-Est e le viabilità urbane di sponda dx e sx del Bisagno. Distretto n. 22 "Staglieno - via Bobbio".
16. **Ponte Carega-Guglielmetti:** nuova rotonda prevista nel progetto di valorizzazione delle aree "ex Italcementi" di connessione con la viabilità urbana principale di sponda sx del Bisagno.
17. **Molassana:** rettifica della viabilità di sponda dx del Bisagno e modifica delle connessioni delle viabilità di sponda del Bisagno.
18. **Nodo stradale ed autostradale di Genova - Complanarizzazione dell'autostrada A10 a Genova-Pra'-Palmaro**
La cartografia del PUC riporta la previsione di tracciato della nuova infrastruttura autostradale che sviluppa le indicazioni del Protocollo di intesa fra Comune di Genova, Provincia di Genova, Regione Liguria, Autorità Portuale di Genova, ANAS spa, Autostrade per l'Italia spa ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la realizzazione del Nodo stradale e autostradale di Genova preventivamente approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 78 del 20.10.2009, sottoscritto in data 08.02.2010 e firmato dalla Regione Liguria in data 13.4.2011, adeguandole agli approfondimenti conseguenti all'iter progettuale in corso ed al relativo processo di partecipazione. Il tracciato ha efficacia direttiva.
19. **Trasporto pubblico via mare – servizio navebus**
La cartografia del PUC riporta la previsione del potenziamento del

servizio di trasporto pubblico via mare avente efficacia direttiva. Con Delibera di Giunta Comunale n. 316 del 24/09/2010 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento approdo nave bus e di un parcheggio di interscambio nell'ambito del Progetto Integrato denominato "Pra' Marina" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 353 del 13 ottobre 2008.

20. Impianto di risalita - parcheggio interscambio Aeroporto / Fermata ferroviaria / Polo Scientifico Tecnologico Erzelli

La cartografia del PUC riporta la previsione del tracciato dell'impianto di risalita così come individuato nella Delibera di Giunta Comunale n° 245 del 30/07/09 "Valutazione di studi di fattibilità" relativi a progetti di sistemi di trasporto rapido di massa ai fini della selezione da parte della Regione Liguria della priorità a valere sul bando di cui al D.M. n. 99 del 16.02.2009", e nel progetto preliminare in corso di approvazione (L. 241/90) avente efficacia direttiva. Il nodo infrastrutturale è oggetto del progetto europeo di cui alla D.G.C. 317/2014 (presa d'atto della decisione europea n. C(2013)6941 del 15/10/2013 (Progetto GATE - GENOA AIRPORT: A TRAIN TO EUROPE). Nell'ambito di tale progetto saranno definiti il progetto definitivo dell'impianto di risalita (tratta Aeroporto-parcheggio di interscambio) ed il progetto definitivo della fermata ferroviaria (Aeroporto Erzelli) come concordato nel P.I. sottoscritto il 07.02.2014, approvato con D.D. del 07.02.2014 fra Regione Liguria, Comune di Genova, Società per Cornigliano, Società Aeroporto di Genova, Rete Ferroviaria Italiana, aventi efficacia direttiva.

21. Tunnel sub-portuale

~~La cartografia del PUC riporta l'indicazione del tracciato, avente efficacia propositiva.~~

22. Potenziamento viabilità di Levante

La cartografia del PUC riporta l'indicazione del tracciato di potenziamento della viabilità di Levante dal varco delle Grazie a piazzale Kennedy, avente efficacia propositiva, compresa nell'ambito del demanio portuale.

23. Trasporto pubblico in sede protetta della val Bisagno

La cartografia del PUC riporta l'indicazione del tracciato del trasporto pubblico in sede propria, avente efficacia propositiva, relativo alla tratta compresa tra la stazione Molassana della Linea della metropolitana, sino al capolinea in località Prato.

24. Trasporto pubblico in sede protetta del Levante

La cartografia del PUC riporta l'indicazione del tracciato del trasporto pubblico in sede protetta del Levante avente efficacia propositiva.

25. Trasporto pubblico in sede protetta del Centro

La cartografia del PUC riporta l'indicazione del tracciato del trasporto pubblico in sede protetta del centro avente efficacia propositiva.

SIS-I-6 Infrastrutture con disciplina urbanistica speciale**Disciplina urbanistica speciale a carattere prescrittivo (livello progettuale definitivo) e direttivo****Terzo Valico - Linea AV/AC Milano – Genova**

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura ferroviaria, così come approvata con Delibera CIPE n. 80 del 29 marzo 2006 (pubblicata sulla G.U. n. 197 del 25/08/2006) relativa al 1° programma delle Infrastrutture strategiche (legge obiettivo n. 443/2001), di approvazione del progetto definitivo "Terzo Valico dei Giovi - Linea AV/AC Milano – Genova", avente valore prescrittivo e comportante effetto di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 190/2002 e s.m. e dall'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3.

Strada Ge-aeroporto – Borzoli – Chiaravagna

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura viaria così come definito con Delibera CIPE n. 80 del 29 marzo 2006 (pubblicata sulla G.U. n. 197 del 25/08/2006) relativa al 1° programma delle Infrastrutture strategiche (legge obiettivo 443/2001), di approvazione del progetto definitivo "Terzo Valico dei Giovi - Linea AV/AC Milano – Genova", avente valore prescrittivo e comportante effetto di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 190/2002 e s.m. e dall'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3.

Strada Borzoli – Scarpino

La cartografia del PUC recepisce il tracciato della nuova infrastruttura viaria così come approvata con i seguenti provvedimenti:

- Provvedimento Dirigenziale Area 08 Ambiente Acqua e Rifiuti della Provincia di Genova n. 158 del 14.01.2008 recante "Approvazione del Progetto presentato dall'AMIU Genova spa, di viabilità alternativa al servizio della discarica di Scarpino nel Comune di Genova"
- Provvedimento Dirigenziale Area 08 Ambiente Acqua e Rifiuti della Provincia di Genova n. 6752 del 05.12.2008 recante "Approvazione del Progetto presentato dall'AMIU Genova spa, di viabilità alternativa al servizio della discarica di Scarpino nel Comune di Genova – Lotto 2" avente valore prescrittivo e comportante effetto di dichiarazione di

pubblica utilità, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 190/2002 e s.m. e dall'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3.

By-pass di Pontedecimo

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura viaria così come definito con Delibera CIPE n. 80 del 29 marzo 2006 (pubblicata sulla G.U. n. 197 del 25/08/2006) relativa al 1° programma delle Infrastrutture strategiche (legge obiettivo 443/2001), di approvazione del progetto definitivo "Terzo Valico dei Giovi – Linea AV/AC Milano – Genova", avente valore prescrittivo e comportante effetto di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 190/2002 e s.m. e dall'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3.

Nodo ferroviario – potenziamento linea Genova - Voltri/Brignole

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura ferroviaria così come approvata con Delibera CIPE n.85 del 29 marzo 2006 relativa al 1° programma delle Infrastrutture strategiche (legge obiettivo 443/2001), di approvazione del progetto definitivo del Nodo di Genova: potenziamento infrastrutturale Genova Voltri – Genova Brignole, avente valore prescrittivo e comportante effetto di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 190/2002 e s.m. e dall'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3.

Grandi Stazioni – Genova Principe - Genova Brignole

La cartografia del PUC riporta l'indicazione delle stazioni ferroviarie di Principe (compresa nel distretto n. 19) e Brignole (norma speciale n. 81) cui corrispondono i progetti approvati con Delibera CIPE n° 10 del 14.3.2003 "Progetto definitivo di adeguamento funzionale degli edifici delle stazioni Brignole e Principe" e, con Delibera CIPE n°129 del 06.04.2006 "Progetto definitivo delle infrastrutture complementari agli edifici", relative al 1° programma delle Infrastrutture strategiche (legge obiettivo 443/2001), di approvazione dei progetti definitivi aventi valore prescrittivo e comportanti effetto di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 190/2002 e s.m. e dall'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3.

Strada a mare Sampierdarena – Cornigliano

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura stradale così come approvato con provvedimento Intesa Stato Regione

n.1273 del 14 febbraio 2008 di approvazione del progetto definitivo "Strada urbana di Scorrimento da Lungomare Canepa a piazza Savio, raccordi con la viabilità ANAS di sponda sinistra del torrente Polcevera e opere civili propedeutiche alla realizzazione del terzo binario linea ferroviaria Genova-XXmiglia" avente efficacia prescrittiva ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3.

Viadotto di accesso al Porto di Voltri

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura stradale, il cui progetto definitivo è stato approvato nella seduta del 05/05/11 del CIPE nell'ambito del 1° Programma delle Infrastrutture strategiche (legge obiettivo 443/2001) "Riassetto del sistema di accesso alle aree operative del bacino portuale di Voltri", come approvato con D.G.C. n. 72 del 12.03.2009, avente efficacia prescrittiva e comportante effetto di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 190/2002 e s.m. e dall'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3.

Nodo stradale ed autostradale di Genova - adeguamento del sistema A7/A10/A12

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura autostradale approvato con Decreto prot. 0004236-27/05/2015, con il quale il Direttore Generale Dipartimento per le infrastrutture, i sistemi informativi e statistici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha accertato il perfezionamento del procedimento di Intesa Stato - Regione Liguria relativo al progetto definitivo "Autostrade A7/A10/A12 Progetto nodo stradale e autostradale di Genova – adeguamento sistema A7/A10/A12. Gronda di Ponente".

In base al citato Decreto, ai fini della realizzazione dell'opera pubblica, conformemente a quanto stabilito dall'art. 10, comma 1, del DPR 8 giugno 2001, n. 327, dalla data della relativa approvazione è disposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree da espropriare e/o occupare e/o asservire.

Nodo stradale ed autostradale di Genova - Nodo di San Benigno

La cartografia del PUC riporta una previsione di tracciato della nuova infrastruttura stradale che sviluppa le indicazioni del Protocollo di intesa fra Comune di Genova, Provincia di Genova, Regione Liguria, Autorità Portuale di Genova, ANAS spa, Autostrade per l'Italia spa ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la realizzazione del Nodo stradale e autostradale di Genova, preventivamente approvato dal Consiglio

Comunale con Deliberazione n. 78 del 20.10.2009, sottoscritto in data 08.02.2010 e firmato dalla Regione Liguria in data 13.4.2011, adeguandole agli approfondimenti conseguenti all'approvazione con prescrizioni del progetto definitivo, conclusasi positivamente in data 04/08/2011 con procedura di Conferenza dei Servizi presso il Provveditorato alle Opere Pubbliche e con ottemperanza alle prescrizioni rese esecutive in sede di approvazione presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 19/11/2012 e in data 06/08/2013. Il progetto ha efficacia prescrittiva.

Lungomare Canepa - Ampliamento di Lungomare Canepa a tre corsie per senso di marcia, nel tratto compreso tra la caserma della Guardia di Finanza Testero al c.d. "Fiumarone"

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura stradale relativa al progetto definitivo in corso di approvazione mediante procedura di Intesa Stato Regione ai sensi del DPR n. 383/94 – DPR 616/77 (art. 81), avente nelle more della suddetta approvazione ed in applicazione delle pertinenti procedure di Legge, efficacia direttiva. L'approvazione del progetto definitivo comporterà l'efficacia prescrittiva anche al fine dell'attribuzione del conseguente vincolo di destinazione d'uso e prevalenza sulle indicazioni del Livello 3 del Piano, nonché dell'applicazione dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001.

Prosecuzione Strada a Mare (Sestri Ponente-Multedo)

La cartografia del PUC riporta la previsione della prosecuzione del tracciato della Strada di Scorrimento a Mare da Sestri Ponente a Multedo avente efficacia direttiva.

Prosecuzione della Metropolitana di Genova in Valpolcevera - tratta Brin/Canepari ed a Levante - tratta Brignole/Terralba

La cartografia del PUC riporta la previsione del tracciato della prosecuzione della metropolitana tratta Brin/Canepari così come indicato nella Delibera di Giunta Comunale n° 245 del 30/07/09 "Valutazione di studi di fattibilità relativi a progetti di sistemi di trasporto rapido di massa ai fini della selezione da parte della Regione Liguria della priorità a valere sul bando di cui al D.M. n. 99 del 16.02.2009" e nel progetto preliminare presentato al Ministero delle Infrastrutture per richiesta di finanziamento ex Legge 211 in corso di approvazione (L. 241/90), avente efficacia direttiva.

La cartografia del PUC riporta inoltre la previsione della prosecuzione della metropolitana a Levante - tratta Brignole/Terralba.

Linea metropolitana in Val Bisagno

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura di trasporto pubblico in sede protetta così come approvato con il provvedimento dirigenziale n. 846 del 8 marzo 2024 di approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica “Prolungamento della linea metropolitana in Val Bisagno – Skymetro” avente efficacia prescrittiva ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3 nell’elenco delle Infrastrutture con disciplina urbanistica speciale - Disciplina urbanistica speciale a carattere prescrittivo (livello progettuale definitivo) e direttivo;

Nodo di Geo

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura stradale, e delle opere connesse, relativa al progetto “PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - RIORGANIZZAZIONE DEL NODO URBANO E INFRASTRUTTURALE DI LOCALITÀ GEO, SP 52 DI N.S. DELLA GUARDIA, NEI COMUNI DI CERANESI E GENOVA”, così come approvato con provvedimento della Città Metropolitana di Genova n. 2539 del 7 ottobre 2024, avente efficacia prescrittiva ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3.

Tunnel sub-portuale

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura stradale così come approvato con Decreto del Dirigente del Settore Valutazione impatto ambientale e sviluppo della Regione Liguria n. 332 del 19 gennaio 2024, “Provvedimento autorizzatorio unico regionale sul progetto relativo al “Tunnel sub portuale urbano di attraversamento della città di Genova”. Proponente Società Autostrade per l’Italia S.p.A.”, avente efficacia prescrittiva ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3.

Disciplina definitiva ad interventi realizzati

Il PUC individua per le aree interessate dalla realizzazione delle opere e per le relative aree di cantiere la disciplina urbanistica, sino al completamento delle stesse vigono le discipline stabilite dalle specifiche procedure speciali di approvazione.

SIS-I-7 Immobili e aree ferroviarie

- Gli interventi sulle aree, immobili ed impianti ferroviari individuati dal Piano sono comunque soggetti al rispetto della specifica normativa di settore.

- Gli interventi riguardanti immobili o aree ferroviarie non più necessari all’esercizio ferroviario si attuano attraverso uno o più Accordi di Programma; in sede di tali Accordi dovranno essere definite, rispetto ai conseguibili benefici pubblici derivanti dalle trasformazioni: le opere di interesse pubblico necessarie e indispensabili al corretto inserimento dei nuovi insediamenti nei rispettivi contesti territoriali.

In relazione alle previste trasformazioni urbanistiche delle aree e degli immobili, negli Accordi di Programma saranno individuate le modalità di reimpiego delle quote delle plusvalenze conseguibili, al fine del potenziamento del sistema ferroviario genovese e/o dei servizi integrati per la mobilità.

SIS-S

SERVIZI PUBBLICI

SIS-S-1 Disciplina delle destinazioni d’uso

Funzioni ammesse

Principali: Servizi pubblici, parcheggi pubblici.

Complementari: Servizi di uso pubblico, servizi privati, connettivo urbano, esercizi di vicinato funzionali al servizio o compatibili con lo stesso.

Parcheggi privati: Parcheggi pertinenziali e parcheggi liberi da asservimento.

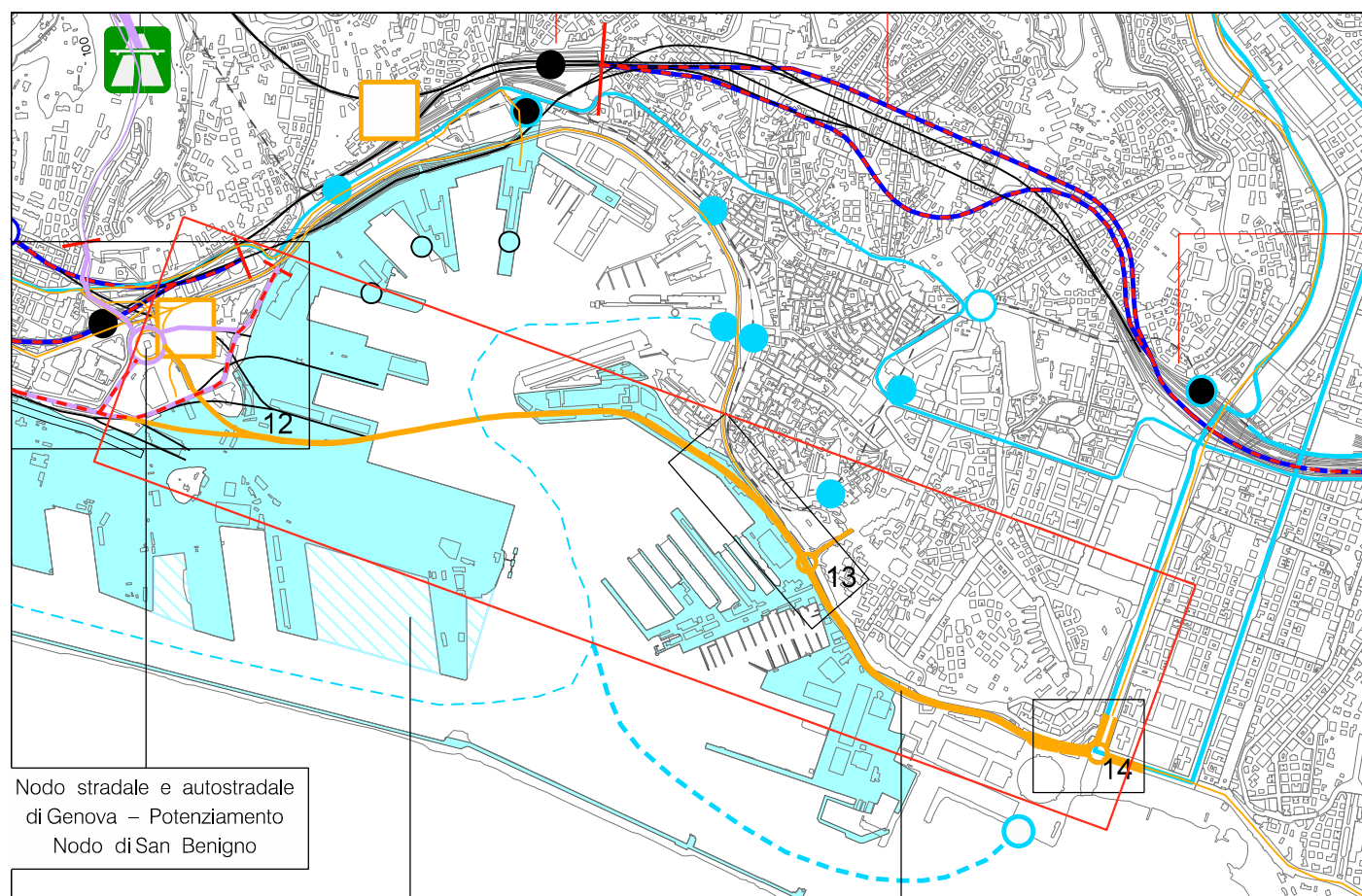
SIS-S-2 Disciplina degli interventi edilizi

Prescrizioni generali

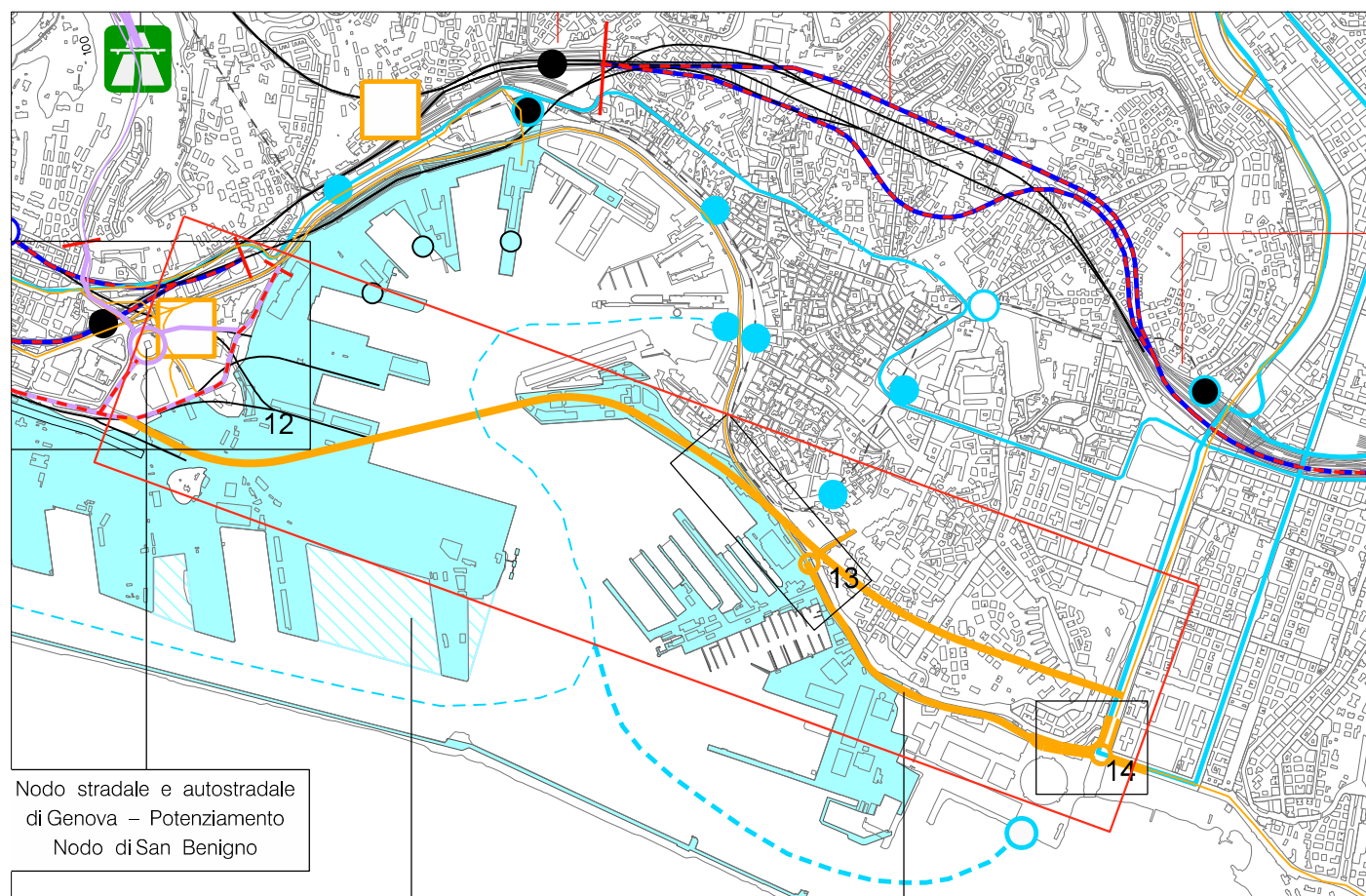
Negli immobili esistenti, o loro porzioni, funzionalmente indipendenti o che possono essere rese indipendenti dal servizio pubblico senza determinarne la riduzione, le funzioni principali e complementari ammesse corrispondono a quelle dell’ambito di conservazione o di riqualificazione prevalente al contorno; in caso di servizi pubblici individuati con valore storico paesaggistico dalla cartografia del PUC le funzioni principali e complementari ammesse corrispondono a quelle dell’ambito di conservazione AC-US, o dell’ambito AC-CS se compresi all’interno del Centro storico urbano.

Laddove sia dimostrata la dismissione alla data di adozione del progetto

Livello 1, territoriale di Area Vasta

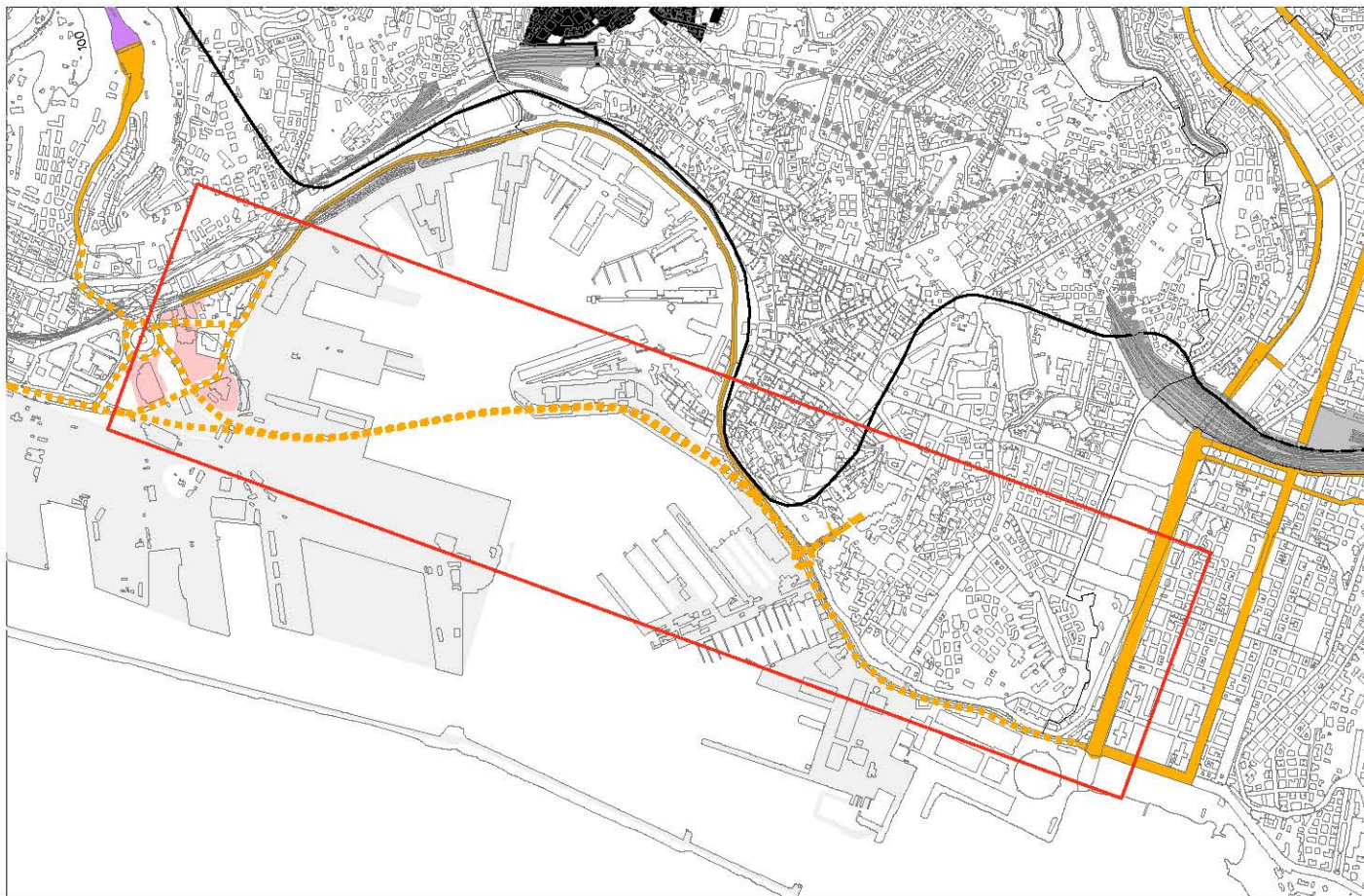


Stralcio P.U.C. vigente - Tavola 1.1 - Sistema infrastrutturale



Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 1.1 - Sistema infrastrutturale

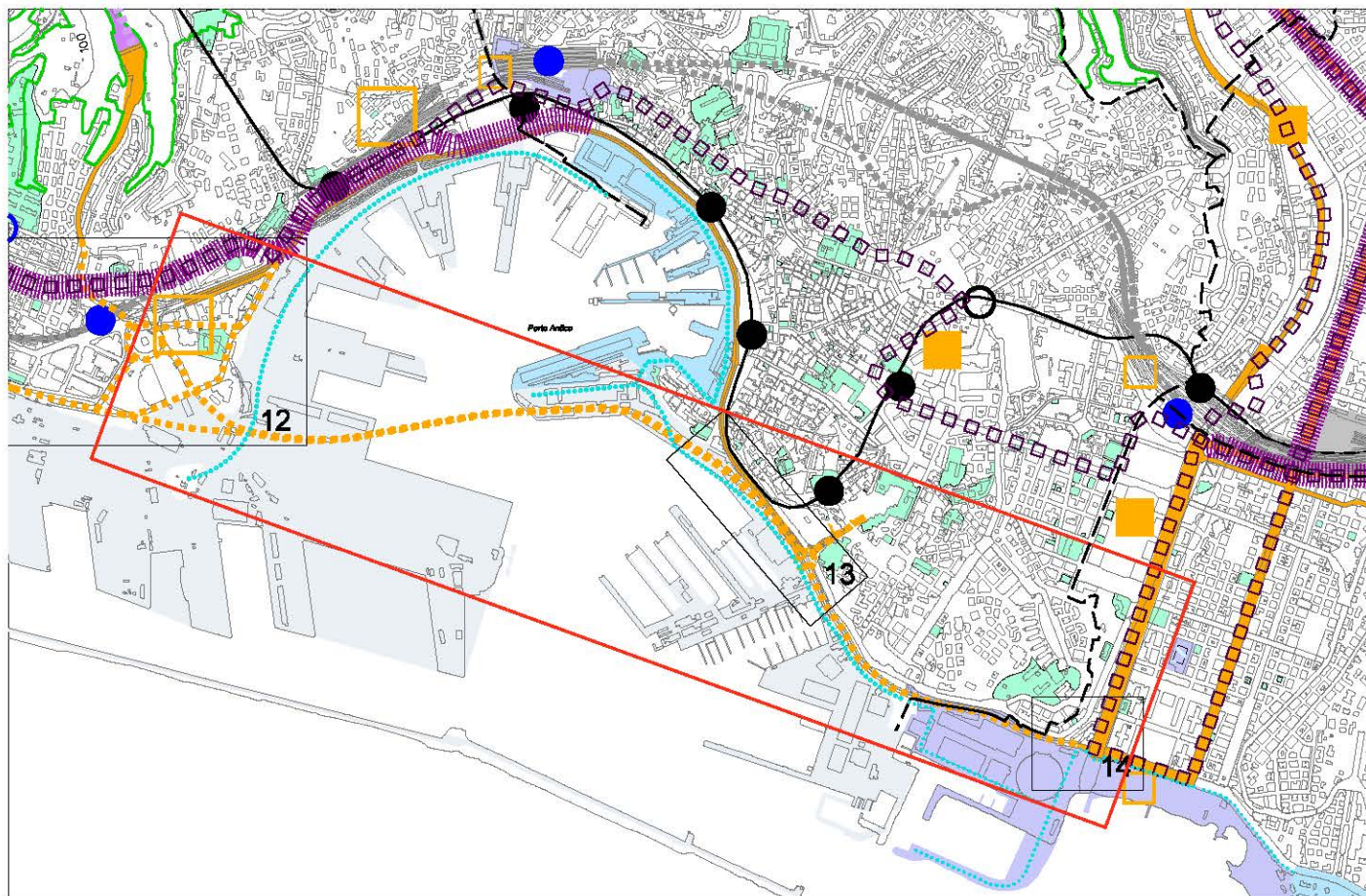
scala 1 : 25.000



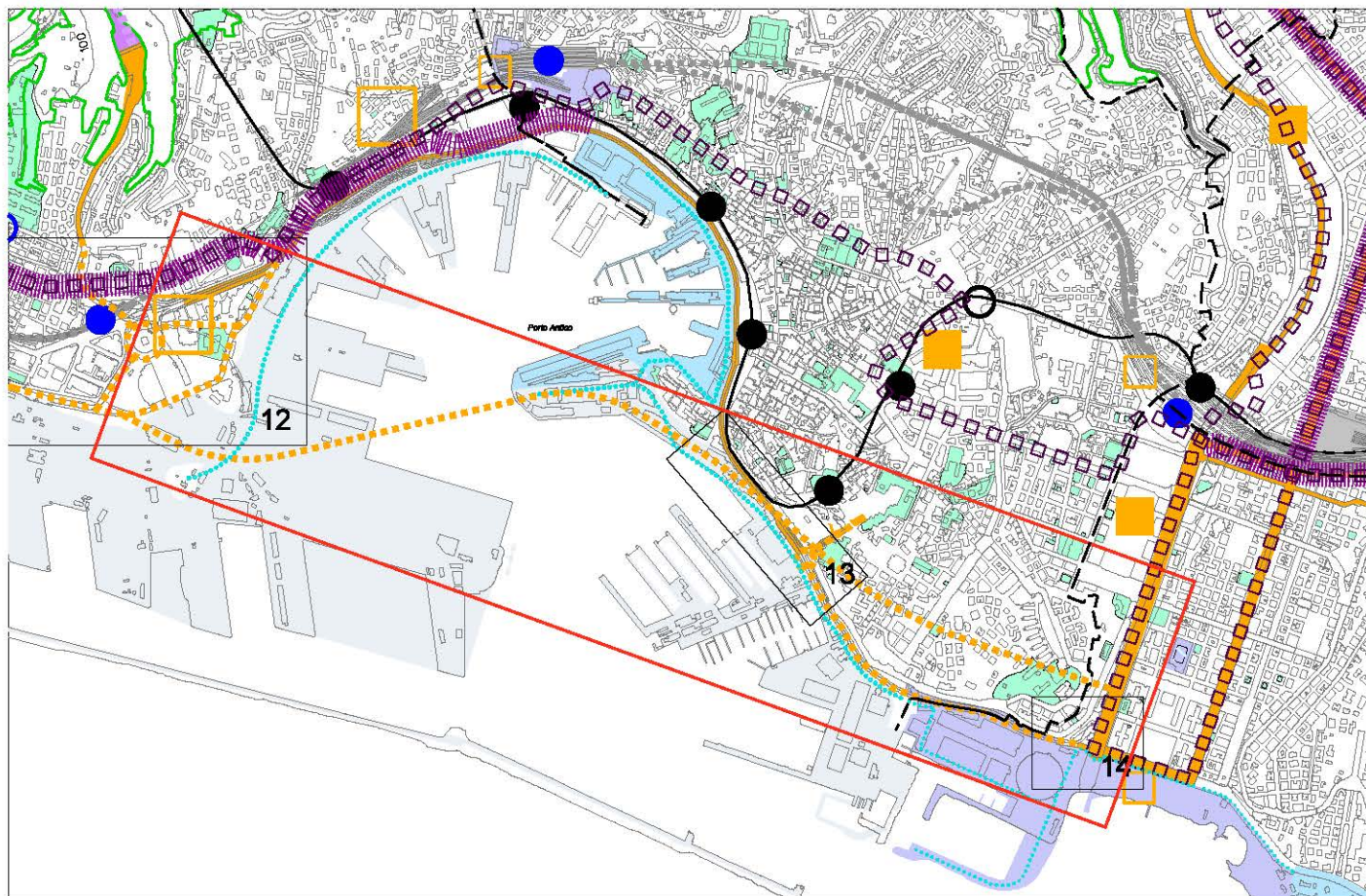
Stralcio P.U.C. vigente - Tavola 2.2 - Sistema produttivo



Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 2.2 - Sistema produttivo

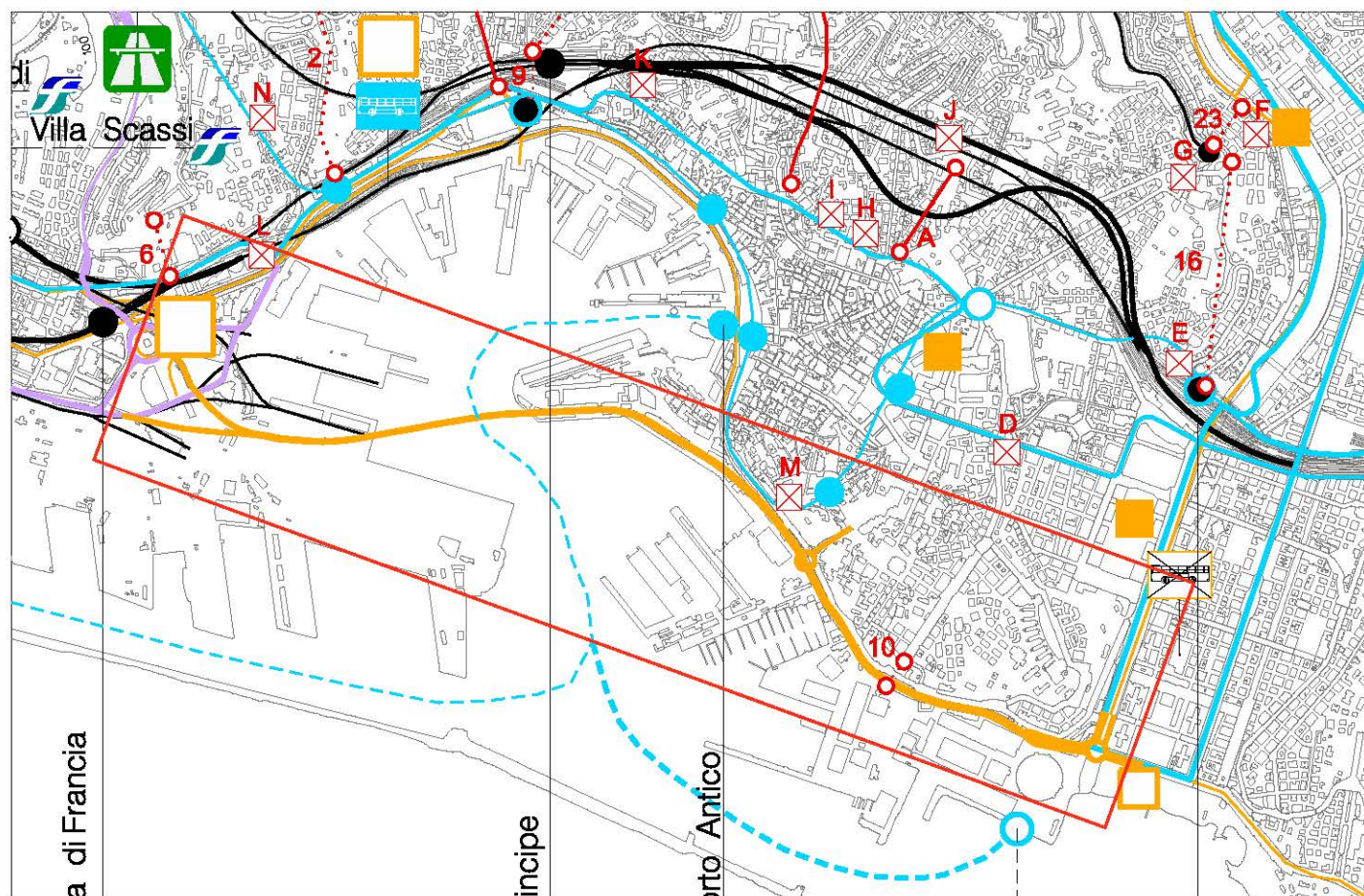


Stralcio P.U.C. vigente - Tavola 2.4 - Sistema Infrastrutturale e Insediativo

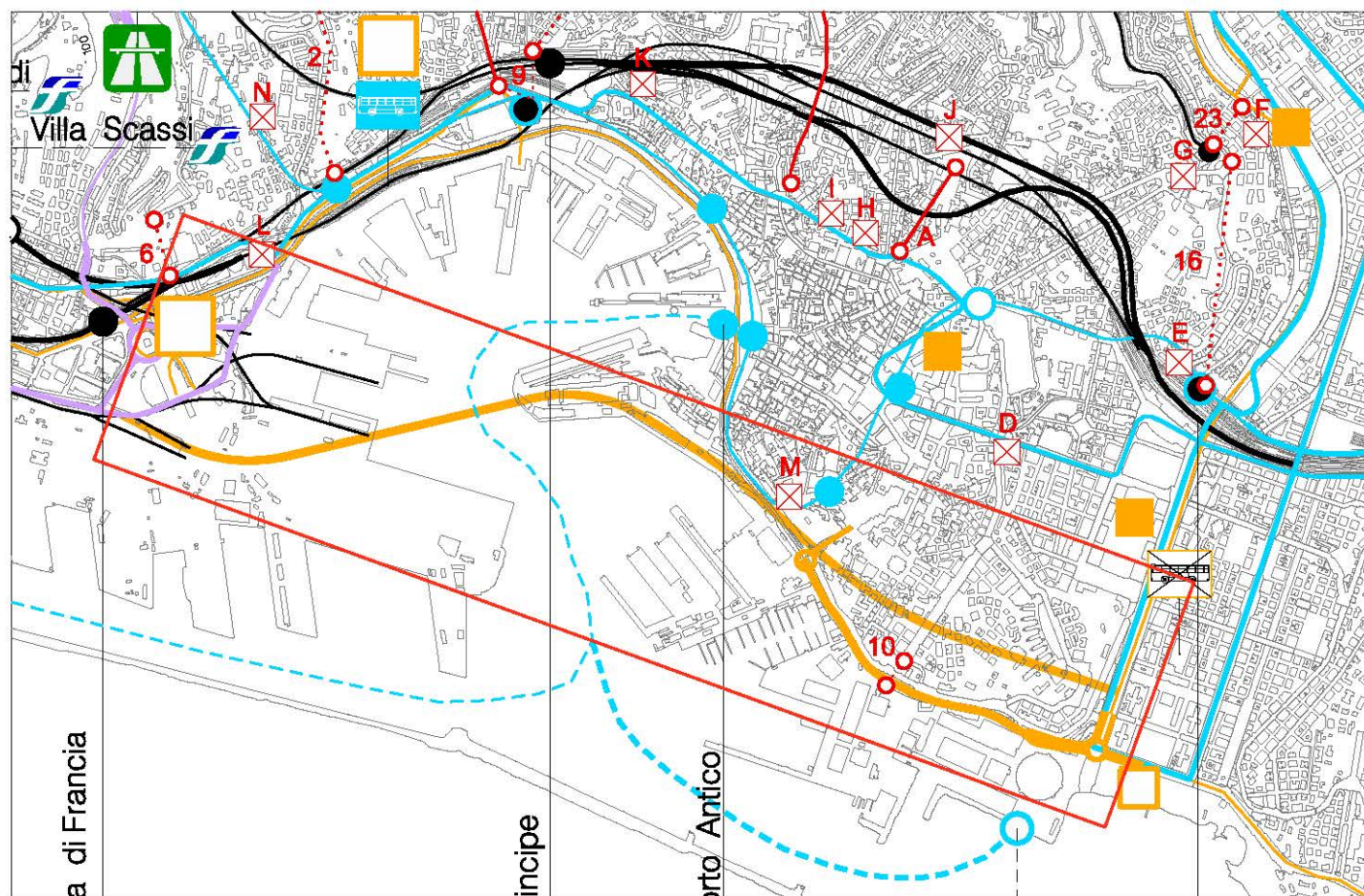


Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 2.4 - Sistema Infrastrutturale e Insediativo

Livello 2, Urbano di Città



Stralcio P.U.C. vigente - Tavola 2.5 - Sistema della mobilità



Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 2.5 - Sistema della mobilità

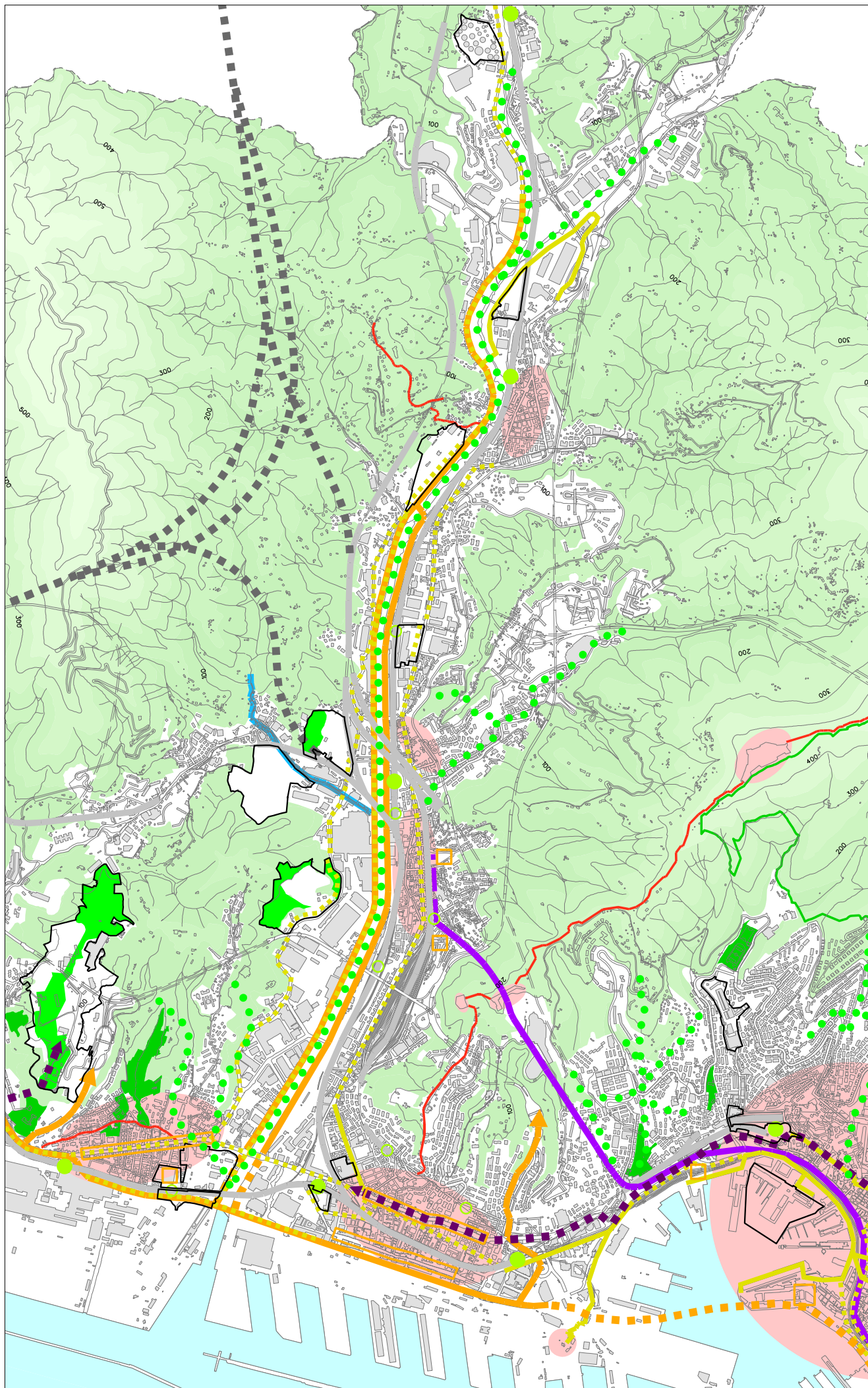
scala 1 : 25.000



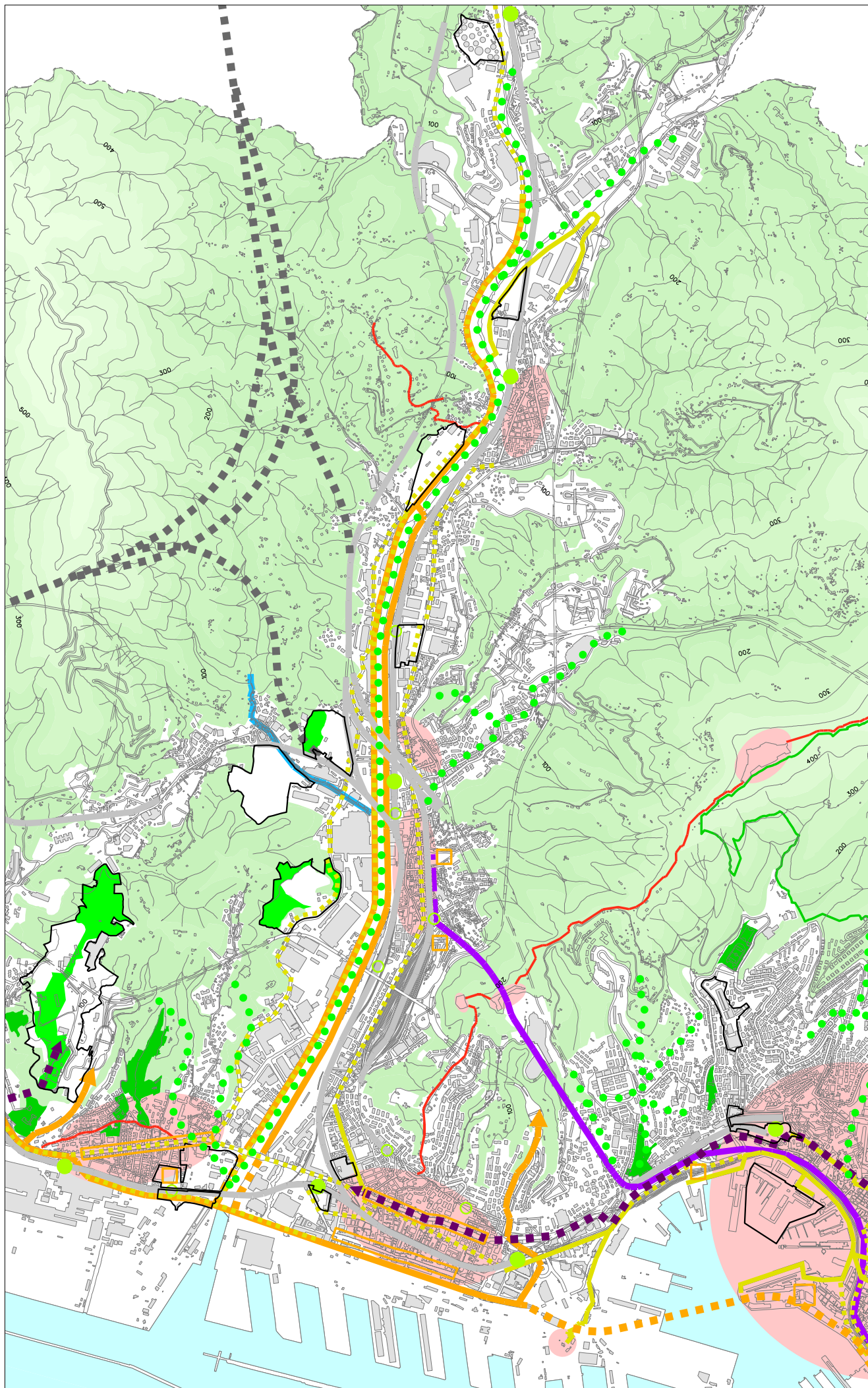
Stralcio P.U.C. vigente - Sistema Territoriale di Concertazione 2 Medio Ponente



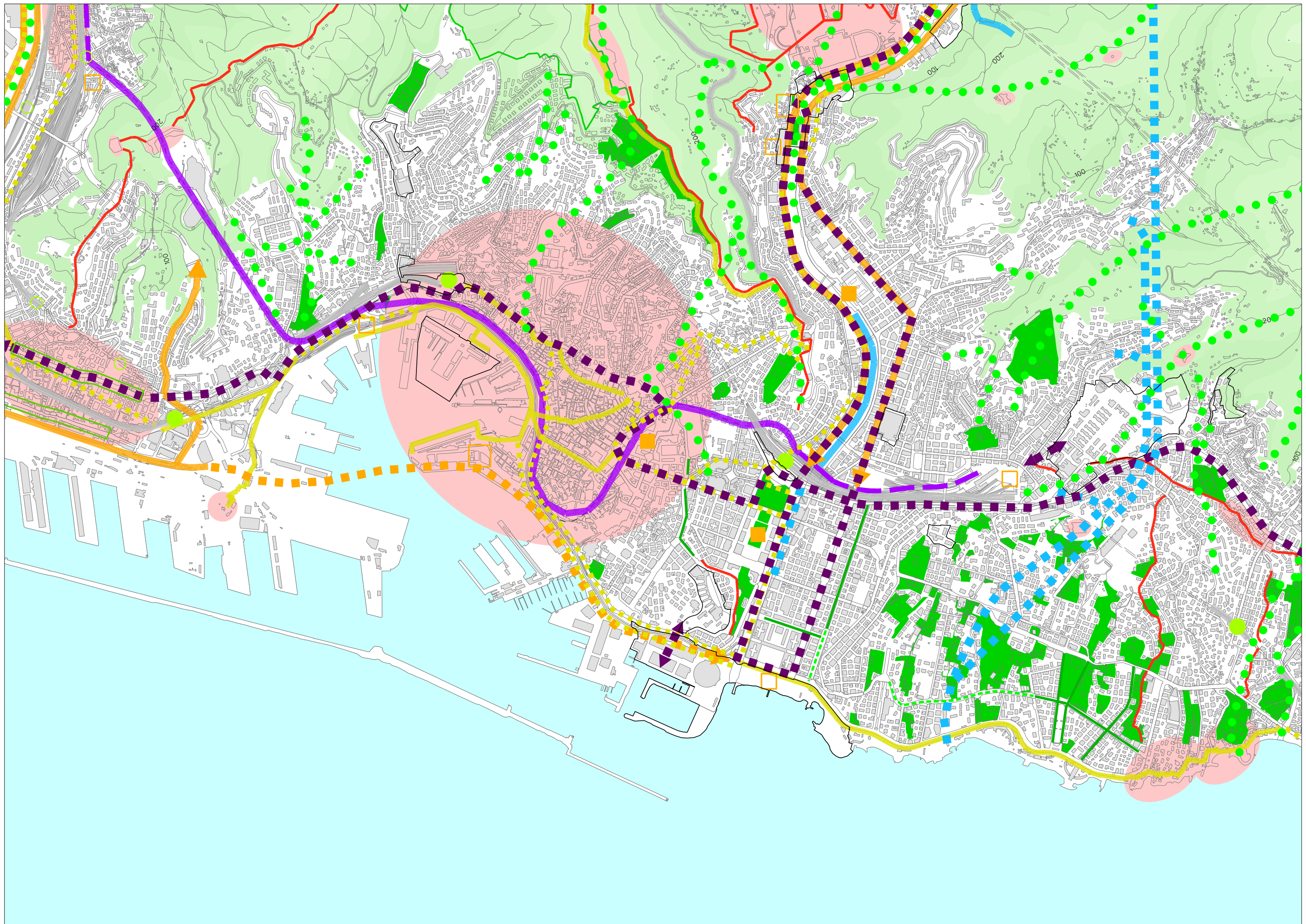
Stralcio P.U.C. modificato - Sistema Territoriale di Concertazione 2 Medio Ponente



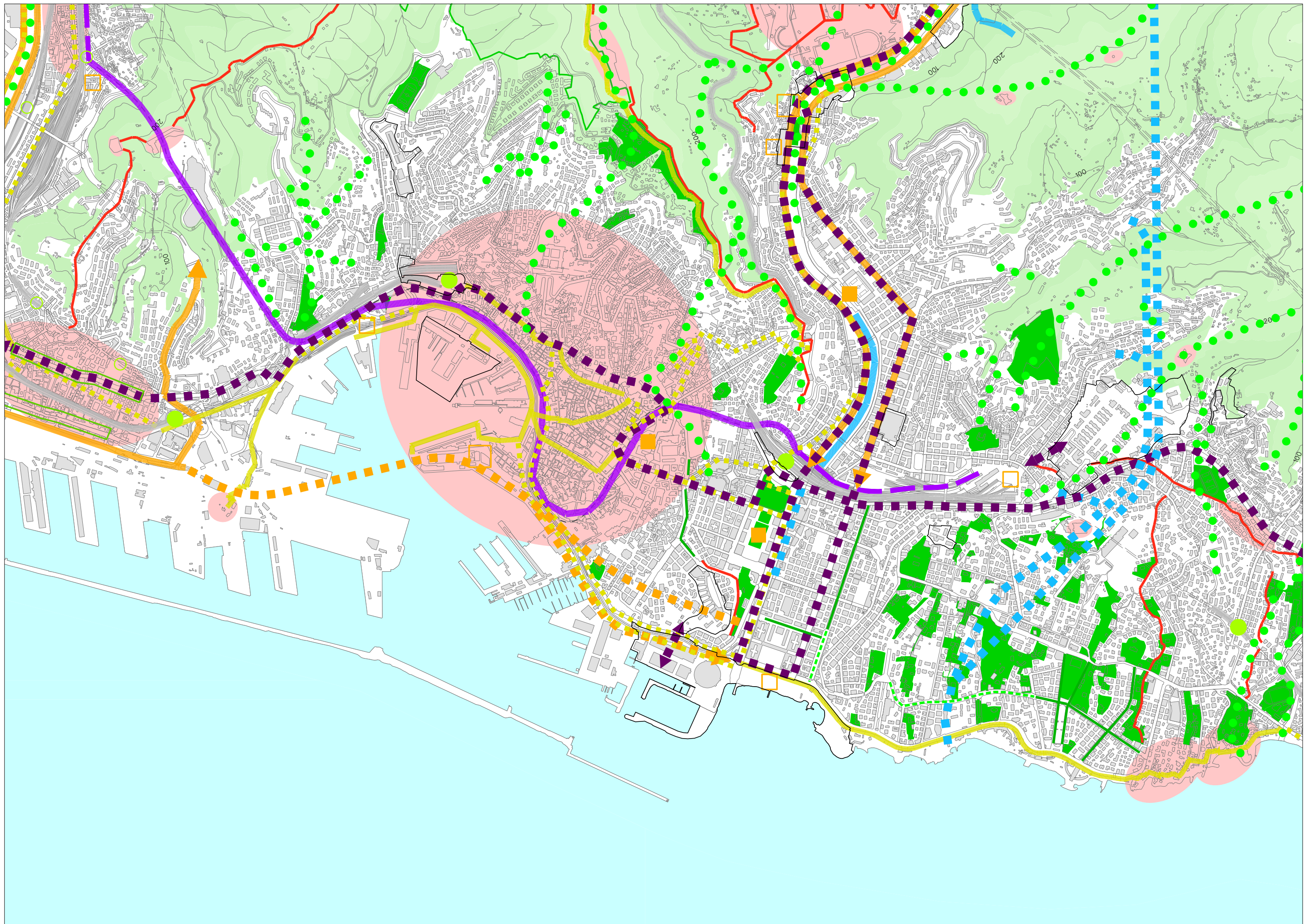
Stralcio P.U.C. vigente - Sistema Territoriale di Concertazione 3 ValPolcevera - Centro Ovest



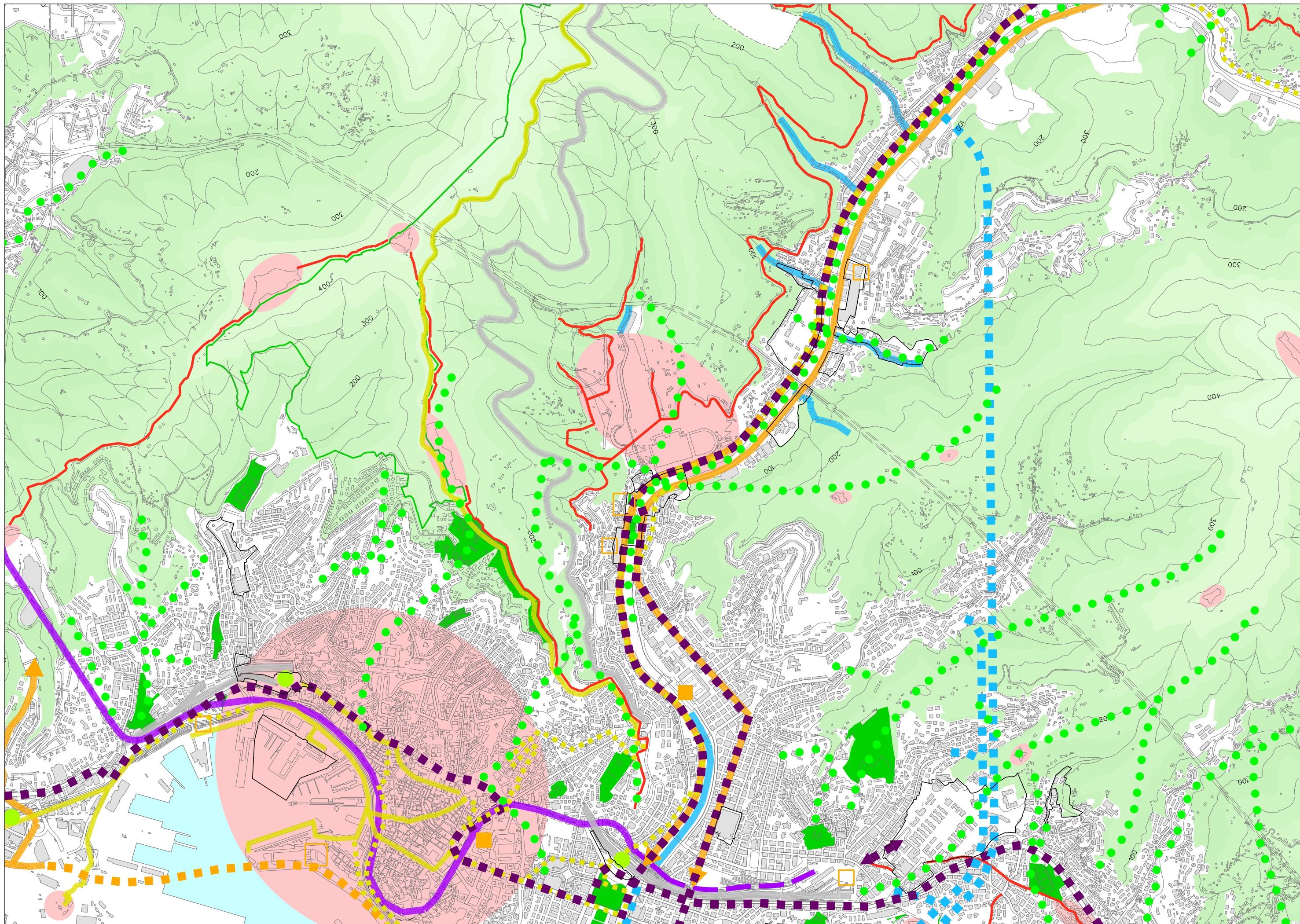
Stralcio P.U.C. modificato - Sistema Territoriale di Concertazione 3 ValPolcevera - Centro Ovest



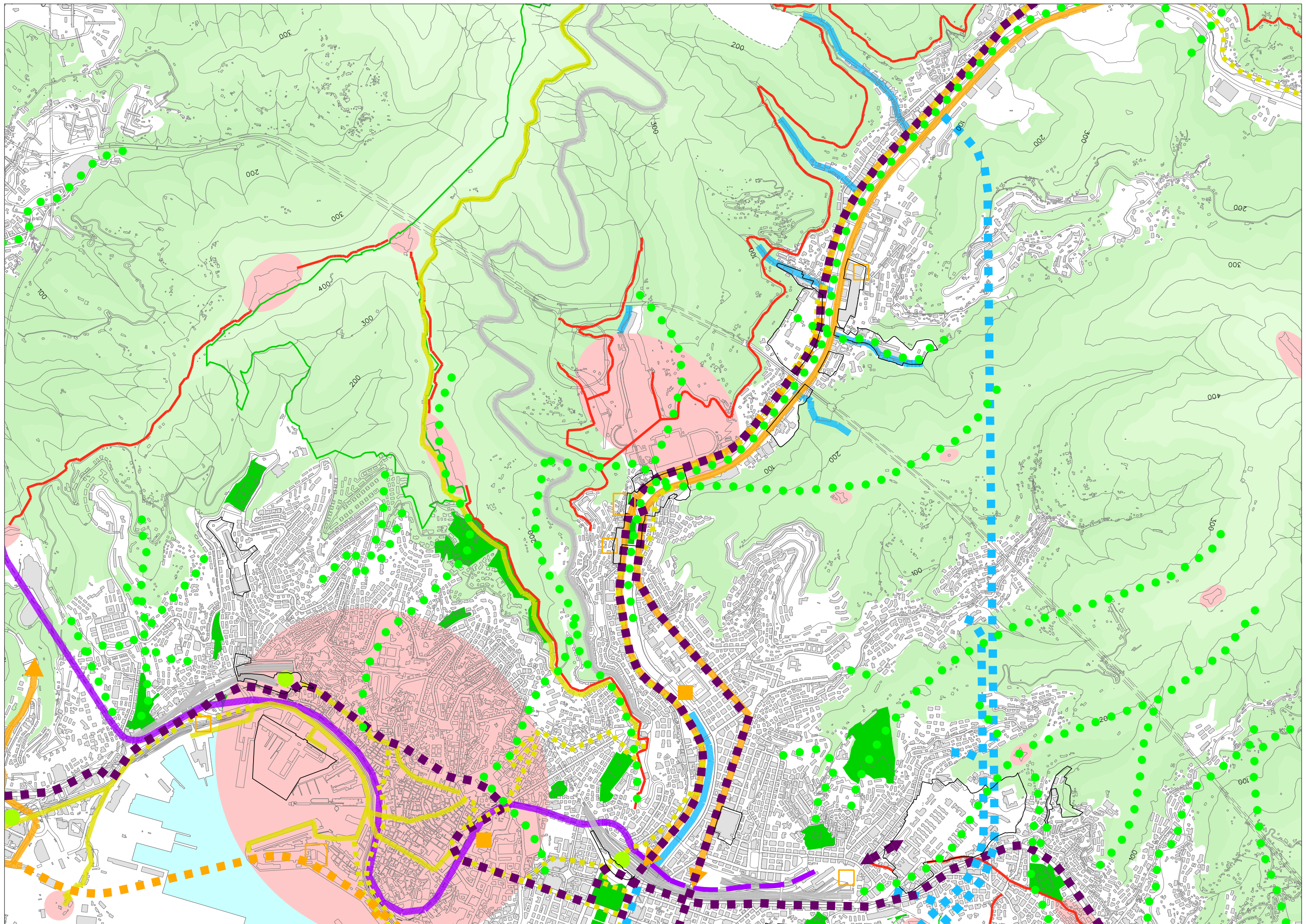
Stralcio P.U.C. vigente - Sistema Territoriale di Concentrazione 4 Centro Est - Medio Levante



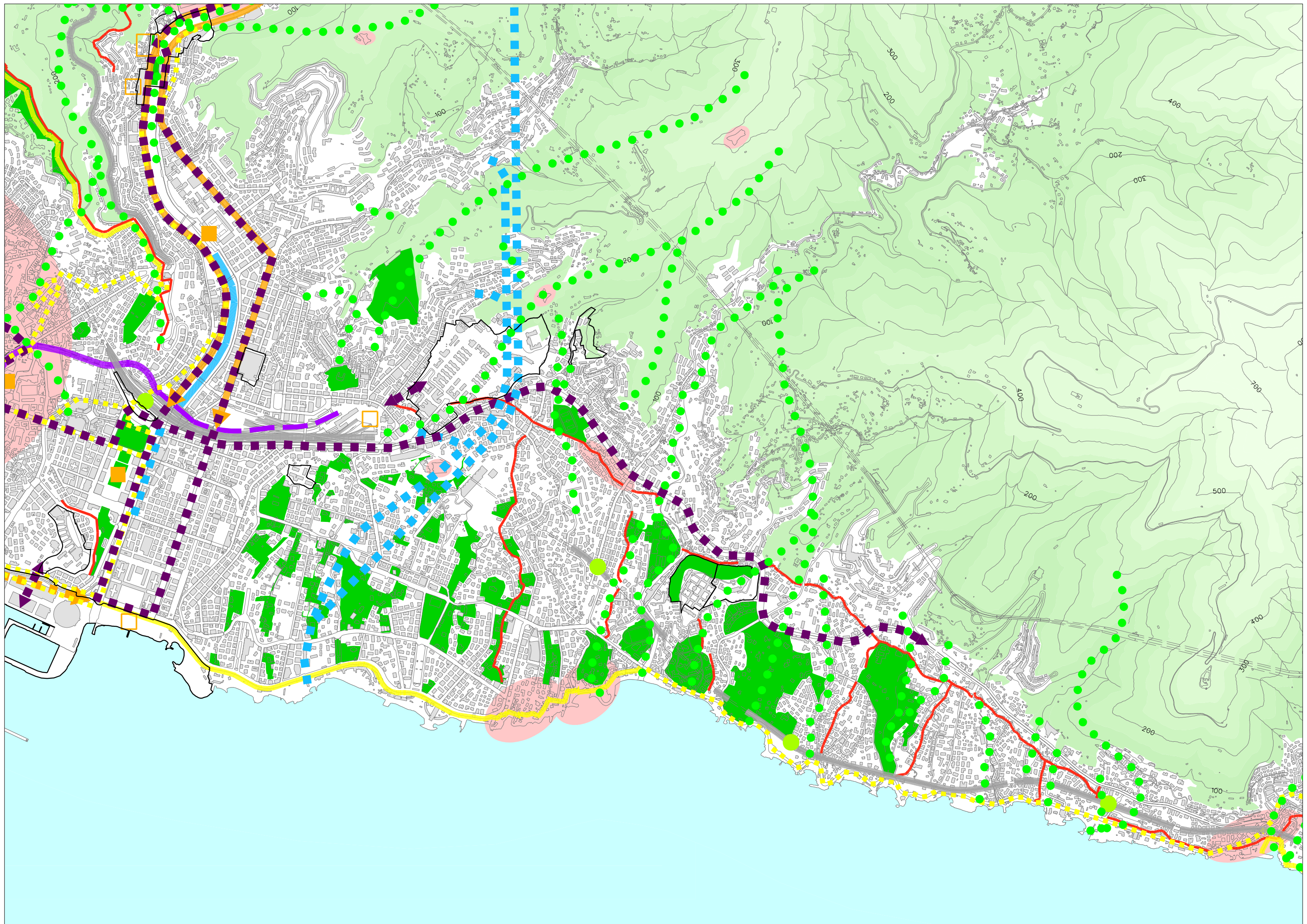
Stralcio P.U.C. modificato - Sistema Territoriale di Concentrazione 4 Centro Est - Medio Levante



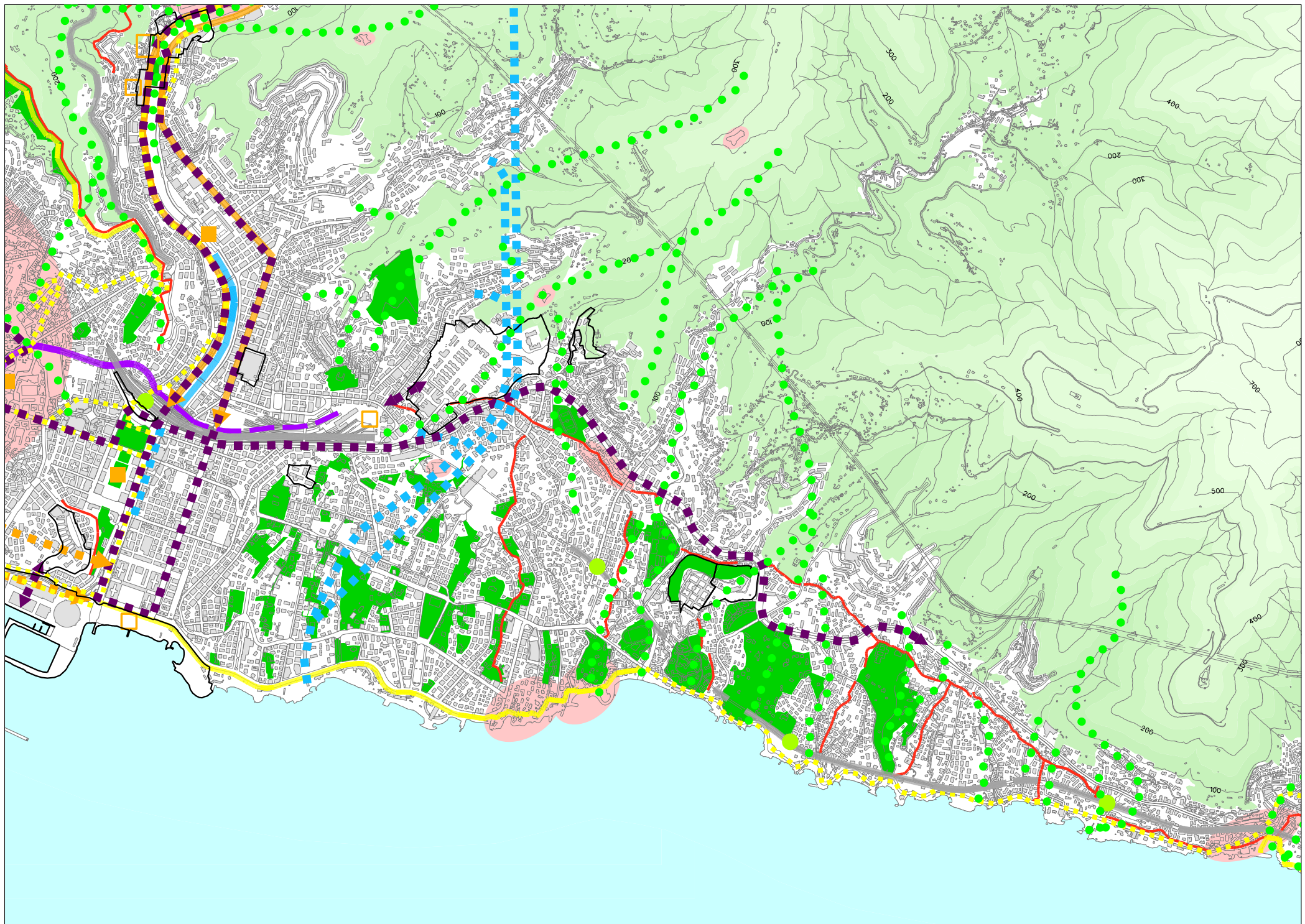
Stralcio P.U.C. vigente - Sistema Territoriale di Concentrazione 5 Media Valbisagno



Stralcio P.U.C. modificato - Sistema Territoriale di Concentrazione 5 Media Valbisagno



Stralcio P.U.C. vigente - Sistema Territoriale di Concentrazione 6 Levante



Stralcio P.U.C. modificato - Sistema Territoriale di Concentrazione 6 Levante